

Zmluva o podnájme č. 5/2016/PČ

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o podnájme nebytových priestorov na ubytovacie služby za týchto podmienok :

Nájomca: Obchodné meno: PSL, a.s
Sídlo: Robotnícka, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Správcom na základe generálneho plnomocenstva
Správca: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 31/2, 017 49 Pov. Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Anna Ozábalová, riaditeľka
Podnájomca: Frišnič Miroslav

Článok I

Predmet podnájmu

Správca sa zaväzuje prenechať podnájomcovi do užívania priestor v budove Internát, zapísanej na LV č. 4388, kat. územie Považská Bystrica Internát súp. číslo 302, postavenej na parc. 5427/1 – zastavaná plocha o výmere 4.205m² na adrese Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica. Celková výmera podlahovej plochy podnájmu je 22 m² (1 osoba)

Článok II

Účel podnájmu

- 1) Správca prenecháva priestor podnájomcovi výlučne za účelom podnájmu priestoru – ubytovacie služby.
- 2) Podnájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý priestor využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti správcu

- 1) Správca sa zaväzuje odovzdať priestor podnájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Správca sa zaväzuje, že umožní podnájomcovi nerušené užívanie priestoru po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Správca je oprávnený vstúpiť do priestoru za účelom vykonania kontroly, či ho podnájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti podnájomcu.

Správca je oprávnený v prípade hroziacej škody vstúpiť do priestoru, ktorý je predmetom nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenia jej následkov. Pre tento prípad bude mať k dispozícii jednu sadu kľúčov od uvedeného priestoru, ktoré budú v obálke zapečatenej správcom.

Článok IV **Práva a povinnosti podnájomcu**

- 1) Podnájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá podnájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Podnájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu správcu nevykoná v priestore žiadne stavebné zmeny.
- 3) V prípade skončenia doby nájmu je podnájomca povinný vrátiť priestor v stave, v akom bol prevzatý.
- 4) Podnájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu správcu
- 5) Podnájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
- 6) Podnájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady drobné opravy a na jeho zariadení súvisiace s ich užívaním a s bežnou údržbou. Drobnými opravami sa pre účely tejto zmluvy považujú opravy, ktorých náklady v jednotlivom prípade neprevyšujú sumu 33,- Eur. Podnájomca nemá voči správcovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

Článok V **Doba podnájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom priestoru sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu :

Od 29.2.2016 – 31.12.2016

Článok VI **Podnájomné**

- 1) Nájomné za užívanie priestoru je zmluvnými stranami dohodnuté podľa cenníka prenájmu SOŠstrojníckej, Športovcov 341/2, 01 749 Považská Bystrica na rok 2016, t.j. mesačne **95,20 Eur.**
- 2) **Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude hradiť nájomné bezhotovostne najneskôr do 15. príslušného mesiaca.**

Článok VII Skončenie podnájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo okamžitým odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.
- 3) Správca je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť najmä ak:
 - a) podnájomca je v omeškaní s jedným alebo viacerými splátkami nájomného
 - b) podnájomca užíva priestor spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu,,
 - c) podnájomca dá priestor do podnájmu, bez súhlasu správcu

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre podnájomcu a jeden pre správcu.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Považskej Bystrici dňa 29.2.2016