

Zmluva o podnájme č.13/2017/PČ

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o podnájme nebytových priestorov – prechodné ubytovanie za týchto podmienok :

Nájomca: Obchodné meno: PSL, a.s

Sídlo: Robotnícka, 017 01 Považská Bystrica

Zastúpený: Správcom na základe generálneho plnomocenstva

Správca: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 31/2, 017 49 Pov. Bystrica

Štatutárny orgán: Mgr. Anna Ozábalová, riaditeľka

Podnájomca: Raček Jozef, SNP 1473/123, 017 01 Považská Bystrica

Článok I

Predmet podnájmu

Správca sa zaväzuje prenechať podnájmcovi do užívania priestor v budove Internát, zapísanej na LV č. 4388, kat.územie Považská Bystrica ako Internát šp. číslo 207, postavenej na parc. 5427/1 – zastavaná plocha o výmere 4.205m², na adrese Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica. Celková výmera podlahovej plochy podnájmu je 21,50 m² - 1 osoba (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor). Bunka č. 311

Článok II

Účel podnájmu

- 1) Správca prenecháva priestor podnájmcovi výlučne za účelom podnájmu nebytových priestorov – prechodné ubytovanie.
- 2) Podnájomca sa zaväzuje, že bude prenajať priestor využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti správcu

- 1) Správca sa zaväzuje odovzdať priestor podnájmcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Správca sa zaväzuje, že umožní podnájmcovi nerušené užívanie priestoru po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Správca je oprávnený vstúpiť do priestoru za účelom vykonania kontroly, či ho podnájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti podnájomcu.

Spávca je oprávnený v prípade hrozacej škody vstúpiť do priestoru, ktorý je predmetom nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenia jej následkov. Pre tento prípad bude mať k dispozícii jednu sadu kľúčov od uvedeného priestoru, ktoré budú v obálke zapečatenej spávcom.

Článok IV **Práva a povinnosti podnájmcu**

- 1) Podnájmcu je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavinereho porušenia tejto povinnosti zodpovedá podnájmcu za vzniknutú škodu.
- 2) Podnájmcu sa zaväzuje, že bez súhlasu spávca nevykoná v priestore žiadne stavebné zmeny.
- 3) V prípade skončenia doby nájmu je podnájmcu povinný vrátiť priestor v stave, v akom bol prevzatý.
- 4) Podnájmcu nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošleho písomneho súhlasu spávca
- 5) Podnájmcu sa zaväzuje udržiavať poriadok a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušneho susedského spolunažívania.
- 6) Podnájmcu sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady drobné opravy a na jeho zariadení súvisiace s ich užívaním a s bežnou údržbou. Drobnými opravami sa preúčely tejto zmluvy považujú opravy, ktorých náklady v jednotlivom prípade neprevyšujú sumu 33,- Eur. Podnájmcu nemá voči spávcovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

Článok V **Doba podnájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom nebytového priestoru – prechodné ubytovanie sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2017.

Článok VI **Podnájomné**

- 1) Podnájomné za užívanie priestoru je zmluvnými stranami dohodnuté na základe kalkulácie SOŠ strojníckej, Športovcov 341/2, 01 749 Považská Bystrica na rok 2017, t.j. **mesačne 105,80 Eur.**
- 2) Spávca je oprávnený zmeniť výšku platby za podnájom ak je preto dôvod vyplyvajci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov (ceny energií), alebo ak sa zmení rozsah poskytovaných služieb.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že podnájmcu bude hradit' nájomné bezhotovostne najneskôr do 15. príslušneho mesiaca.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude hradit' nájomné bezhotovostne najneskôr do 15. príslušného mesiaca.

Článok VII Skončenie podnájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo okamžitým odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.
- 3) Správca je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť najmä ak:
 - a) podnájomca je v omeškani s jedným alebo viacerými splátkami nájomného
 - b) podnájomca užíva priestor spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu,,
 - c) podnájomca ďa priestor do podnájmu, bez súhlasu správcu

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre podnájomcu, jeden pre správcu, jeden pre TSK.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Považskej Bystrici dňa 29.12.2016